

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági művelési ágú
külterületi ingatlanok bérbeadásához

Nagykőrös Város Önkormányzat
 (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5., telefon: 53/550-300)
 E-mail cím: nagykoros@nagykoros.hu (továbbiakban kiíró)

A mindenkor hatályos törvényi rendelkezések és Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján nyilvános pályázat keretében haszonbérbe adja a tulajdonában álló ingatlanait **2025. november 1-től kezdődő 5 éves, határozott (2025. november 1. – 2030. október 31.) időtartamra.**

Nagykőrösi külterület hrsz.	Terület (ha)	AK	Művelési ág	Besorolás	Minimum fizetendő éves bérleti díj
0294/11	1.0553	34,82	szántó	forgalomképes	143.688.-
0306/3	1.2589	32,86	szántó	forgalomképes	143.688.-
0457/2	3.4527	113,94	szántó	forgalomképes	373.588.-
0540/10	1.2697	33,14	szántó	forgalomképes	143.688.-
0126/5	4.9106	129,85	gyep	korl.forg.képes	502.907-

Az ingatlanok kizárólag a művelési ág besorolásnak megfelelő célra használhatók. A bérleti díj évenként egy összegben esedékes. A bérleti díj a második évtől kezdődően évenként a termelői árindex alapján módosításra kerül.

A pályázatok elbírálása ingatlanonként történik, a szerződés megkötésére a megkötéskor hatályos jogszabályok betartásával kerül sor.

Pályázaton történő részvétel feltétele:

Hasznosításra vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.

(Amely szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. alapján átlátható szervezetnek minősül.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó:

- nevét, címét, elérhetőségét, képviselőjének nevét,
- nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a szerződésben előírt kötelezettségeket teljesíti,
- nyilatkozatát, hogy a szerződésben előírt nyilvántartási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- nyilatkozatát, hogy az ingatlant a hasznosítási célnak megfelelően használja,
- nyilatkozatát, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- a megajánlott bérleti díj összegét,

- a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályozása szerinti a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat.
- 15 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Nagykőrös Város Önkormányzatával, szemben fennálló tartozása nincs.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon kerül kifüggesztésre.

A pályázatok beadásának helye és módja:

Zárt, cégjelzés nélküli borítékban „*Mezőgazdasági terület bérleti ajánlata*” jellegre kiíró fenti címén Pénzügyi Irodán (I. em.) 19. sz. iroda Dr. Körtvélyesi Attila polgármesterhez címezve kell benyújtani.

Pályázat benyújtási határideje: 2025. 10. 15. 12:00 óra

A benyújtott pályázatokról Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást bármelyik ingatlanra indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve jogszabályi változás esetén a pályázati felhívást módosítsa, visszavonja.